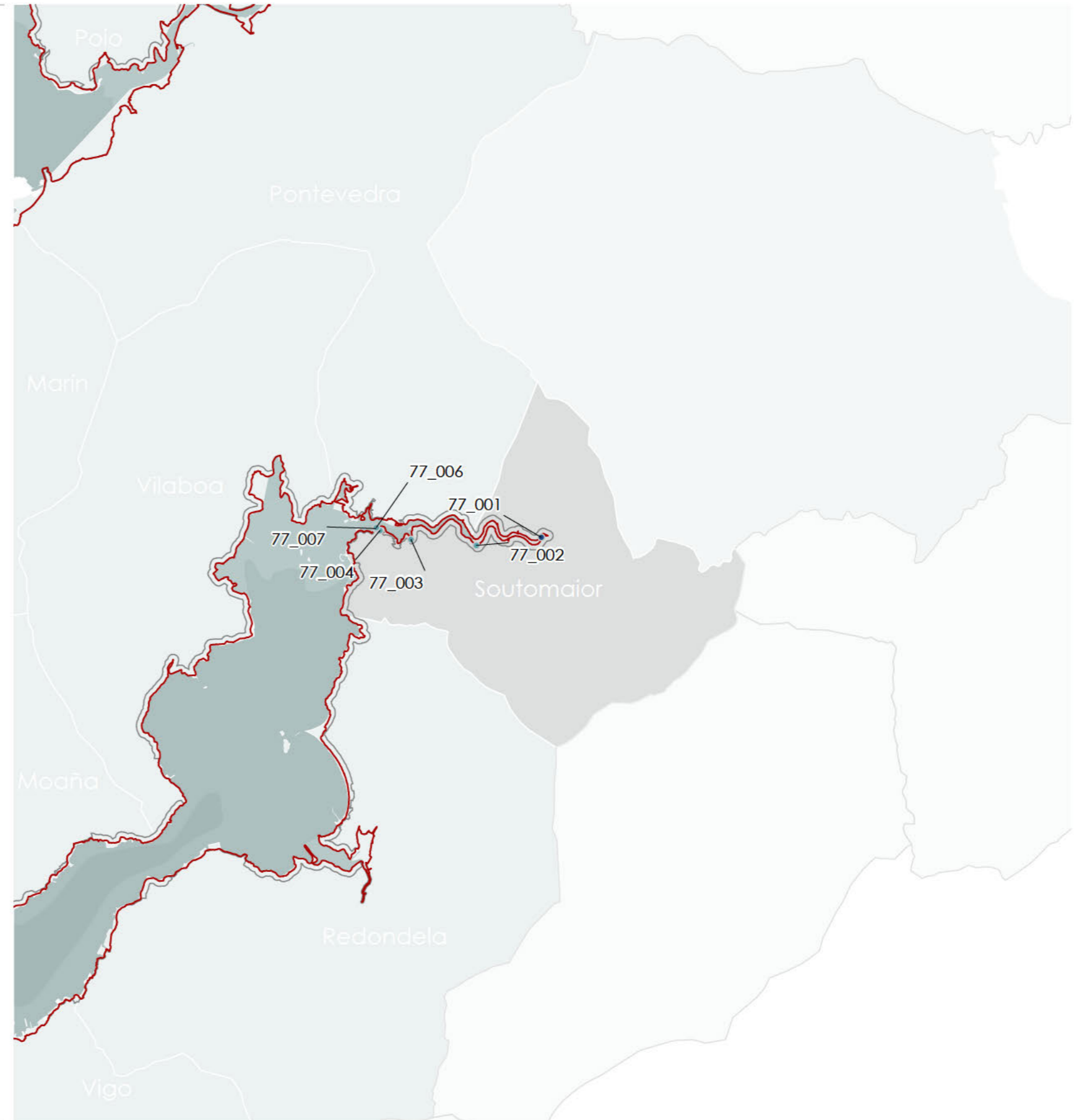


77 SOUTOMAIOR

CÓDIGO CONCELLO

Código	Nome
77_001	PONTE DE COMBOA
77_002	PEIRAO NO RÍO CALDELAS
77_003	MUÍÑOS NA DEVESA
77_004	A BATERÍA
77_006	CASAS NA RÚA ROXELIO LANDERO 4-6
77_007	CASAS NA RÚA ROXELIO LANDEIRO 10





DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN: CATÁLOGO DO P.C

CATEGORÍA: MONUMENTO

PLANEAMIENTO: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FICHA: S_16

TIPO: ARQUITECTÓNICO

ELEMENTO: PONTE

NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

GRADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

USOS ORIXINAIS

GLOBAL: DOTACIONAL

DETALLADO: INFRAESTRUTURAS COMUNICACIÓN

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a súa condición de ponte histórica, a técnica construtiva en granito, a relación co Castelo de Soutomaior e co Camiño Real, así como a súa integración paisaxística no río Verdugo e contorno inmediato.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
COMARCA COSTEIRA	RÍAS BAIXAS
CONCELLO	SOUTOMAIOR
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE VIGO
UNIDADE DE PAISAXE	CANÓNS DO VERDUGO E OITAVÉN
PARROQUIA	SOUTOMAIOR (SAN SALVADOR)
NÚCLEO / LUGAR	ROMARIZ
REFERENCIA CATASTRAL	36053A00109032
COORDENADA X	535511,00
COORDENADA Y	4687984,00
ZONA	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

INVENTARIO

Construída sobre o río Verdugo, entre os lugares de Comboa e Romariz. Ponte de sillería granítica datada no século XV, aínda que sobre restos de época romana segundo certas hipóteses arqueolóxicas. Presenta tres arcos de luces decrecentes, dous menores de 9,5 m e un principal de 16,5 m, apoiados en piares con tallamares triangulares. O taboleiro mostra anchura variable e rasante horizontal, con petos en ambos lados. A proximidade ao Castelo de Soutomaior confirma a relación histórica, reforzada polas marcas de canteiro comúns. A ponte foi parte do antigo Camiño Real e mantén o seu uso como paso peonil, logo da construción dunha ponte moderna para o tráfico rodado. O grao de conservación é aceptable, aínda que a capa de asfalto no taboleiro altera parcialmente a súa lectura orixinal.

DESCRIPCIÓN

Ponte de tres arcos de sillería granítica, con dous menores e un principal de maior luz. Presenta tallamares triangulares, taboleiro de anchura irregular e rasante horizontal, mantendo a integridade estrutural orixinal.

EDIFICACIÓN

Ocupa un paso estratéxico sobre o río Verdugo. A área delimitase por contorno natural encaixado, con clara relación coa topografía e co espazo fluvial.

PARCELA

A ponte sitúase nun tramo encaixado do ría Verdugo, con vexetación abundante e proximidade ao Castelo de Soutomaior. O contexto combina valores naturais, históricos e culturais, xerando unha paisaxe de singular relevancia.

ENTORNO

A ponte sitúase nun tramo encaixado do ría Verdugo, con vexetación abundante e proximidade ao Castelo de Soutomaior. O contexto combina valores naturais, históricos e culturais, xerando unha paisaxe de singular relevancia.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN	CATÁLOGO DO P.C
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	S_15
TIPO	ARQUITECTÓNICO
ELEMENTO	PEIRAO
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	
GLOBAL	DOTACIONAL
DETALLADO	SERVIZOS PÚBLICOS

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrucción excepcional

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a tipoloxía tradicional do peirao e a súa relación coa historia industrial e marítima local; promovendo conservación e difusión patrimonial.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
COMARCA COSTEIRA	RÍAS BAIXAS
CONCELLO	SOUTOMAIOR
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE VIGO
UNIDADE DE PAISAXE	CANÓNS DO VERDUGO E OITAVÉN
PARROQUIA	SOUTOMAIOR (SAN SALVADOR)
NÚCLEO / LUGAR	MONTESIÑA, A
REFERENCIA CATASTRAL	36053A01600445
COORDENADA X	534263,00
COORDENADA Y	4687827,00
ZONA	SERVIDUME

INVENTARIO

Trátase da construción da marxe do río que permite o embarque e chegada a terra. A súa configuración materialízase mediante muros de granito de boa estereotomía, que conforman accesos e escaleiras integradas na propia fábrica, como é habitual nestas infraestruturas das marxinais mariñas ou fluviais. A parte máis importante desta construción é que ten lectura de conxunto, atópase dentro da finca de Cafexo. Esta, antigamente era propiedade da familia de industriais Massó de Bueu. Actualmente existen varias construcións de diferente antigüidade que pertencen ao herdeiros da mesma familia, cun acceso común na parte alta, no sur, resolto formalmente en portón de granito de motivos mariños, e no norte por embarcadoiro.

DESCRIPCIÓN

Construción de carácter fluvial executada con muros de granito de boa estereotomía, con escaleiras e accesos integrados. Responde á tipoloxía tradicional dos peiraos situados nas marxinais mariñas ou fluviais.

EDIFICACIÓN

Sitúase na marxe do río Caldelas, dentro da finca de Cafexo.

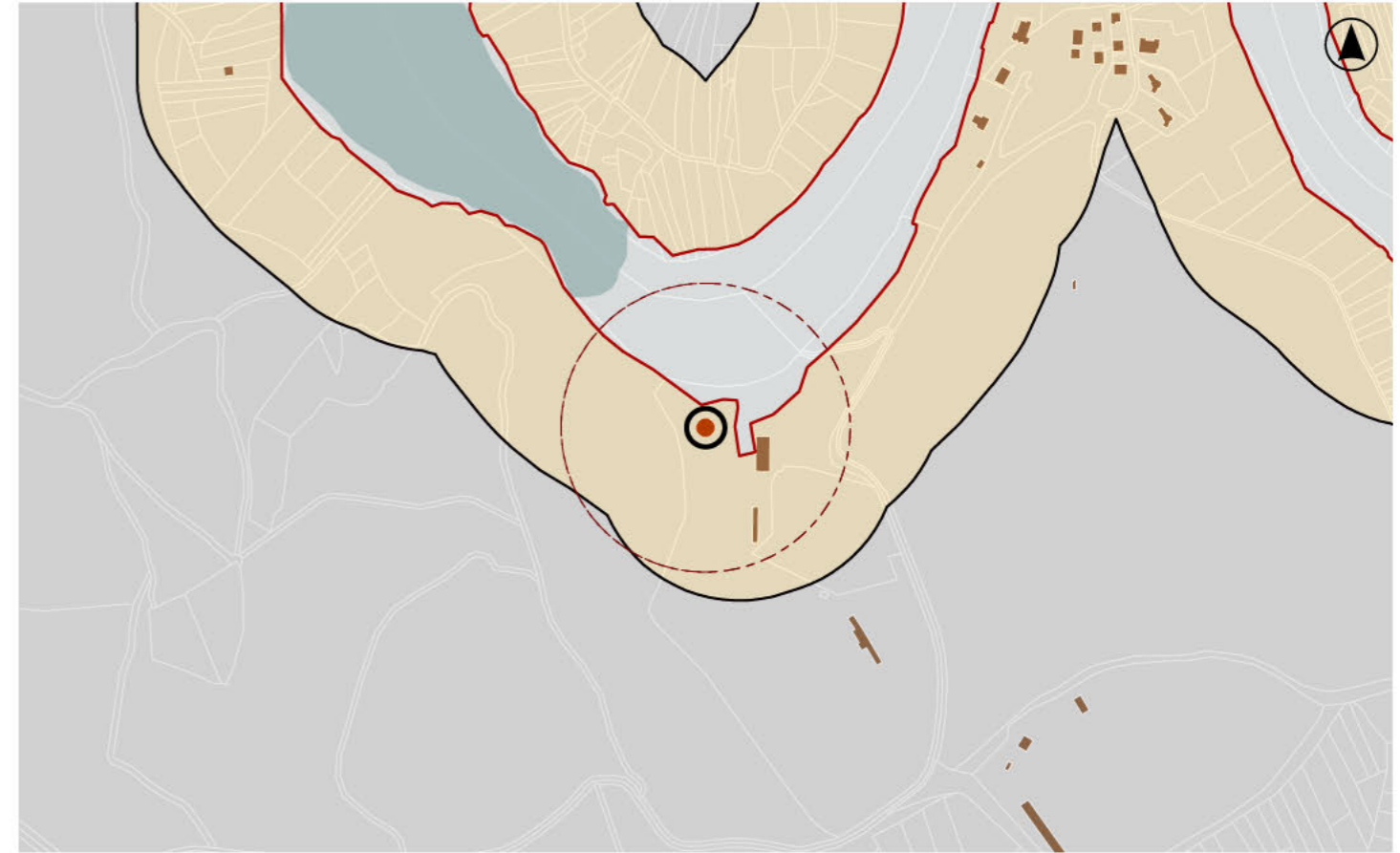
PARCELA

Localízase nun contexto fluvial de grande valor ambiental, asociado á ribeira do Caldelas, cunha contorna arborada. A proximidade ao mar e a integración paisaxística reforzan a súa relevancia cultural e patrimonial.

ENTORNO

Localízase nun contexto fluvial de grande valor ambiental, asociado á ribeira do Caldelas, cunha contorna arborada. A proximidade ao mar e a integración paisaxística reforzan a súa relevancia cultural e patrimonial.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN	CATÁLOGO DO P.C
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	A_20
TIPO	ETNOLÓXICO
ELEMENTO	MUIÑO
NIVEL DE PROTECCIÓN	INTEGRAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	MOI DEFICIENTE
USOS ORIXINAIS	AGROPECUARIO
GLOBAL	PRODUCTIVO
DETALLADO	

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Ampliación solo en planta, Reconstrución excepcional

AUTORIZABLES

Debe valorizarse a identidade etnolóxica dos muíños, a súa integración co medio natural e o testemuño da economía tradicional, promovendo restauración urxente e conservación .

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
COMARCA COSTEIRA	RÍAS BAIXAS
CONCELLO	SOUTOMAIOR
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE VIGO
UNIDADE DE PAISAXE	ESTEIRO DO VERDUGO
PARROQUIA	ARCADE (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR	DEVESA, A
REFERENCIA CATASTRAL	36053A01600173
COORDENADA X	533005,00
COORDENADA Y	4687942,00
ZONA	SERVIDUME

INVENTARIO

O conxunto composto de oito muíños ao longo dun regato que desemboca no río Verdugo. A súa proximidade dá lugar a unha lectura compacta e unitaria, vencellada á explotación hidráulica do curso natural da auga e á economía rural agropecuaria. Construcións de perpiaño de granito, con cubertas desaparecidas e muros parcialmente arruinados. Actualmente, atópanse sen uso e en estado de abandono. O conxunto conserva un gran valor patrimonial, etnolóxico e ambiental, testemuño das actividades tradicionais de moenda.

DESCRIPCIÓN

Construcións executadas en perpiaño de granito, hoxe en ruína. Presentan restos de muros e estruturas de canle hidráulica, vinculados á explotación enerxética da auga. Carecen de cubertas e elementos mecánicos.

EDIFICACIÓN

O conxunto distribúese linealmente ao longo dun regato que descende cara ao río Verdugo. A parcela é de titularidade privada e integra elementos hidráulicos asociados.

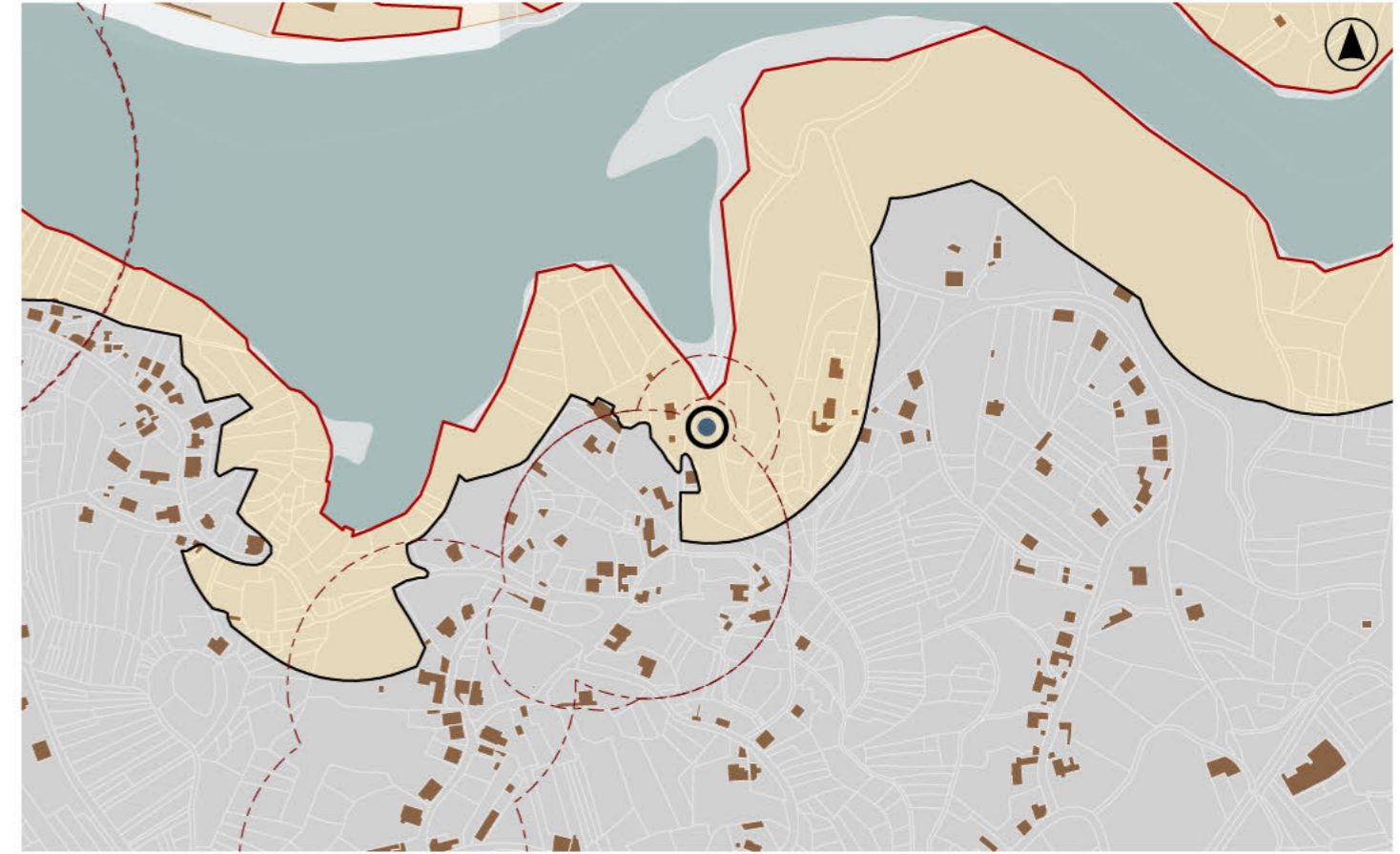
PARCELA

A Devesa localízase nun espazo natural de alto valor, cunha contorna arborada e relación directa co río Verdugo.

ENTORNO

A Devesa localízase nun espazo natural de alto valor, cunha contorna arborada e relación directa co río Verdugo.

VALORES



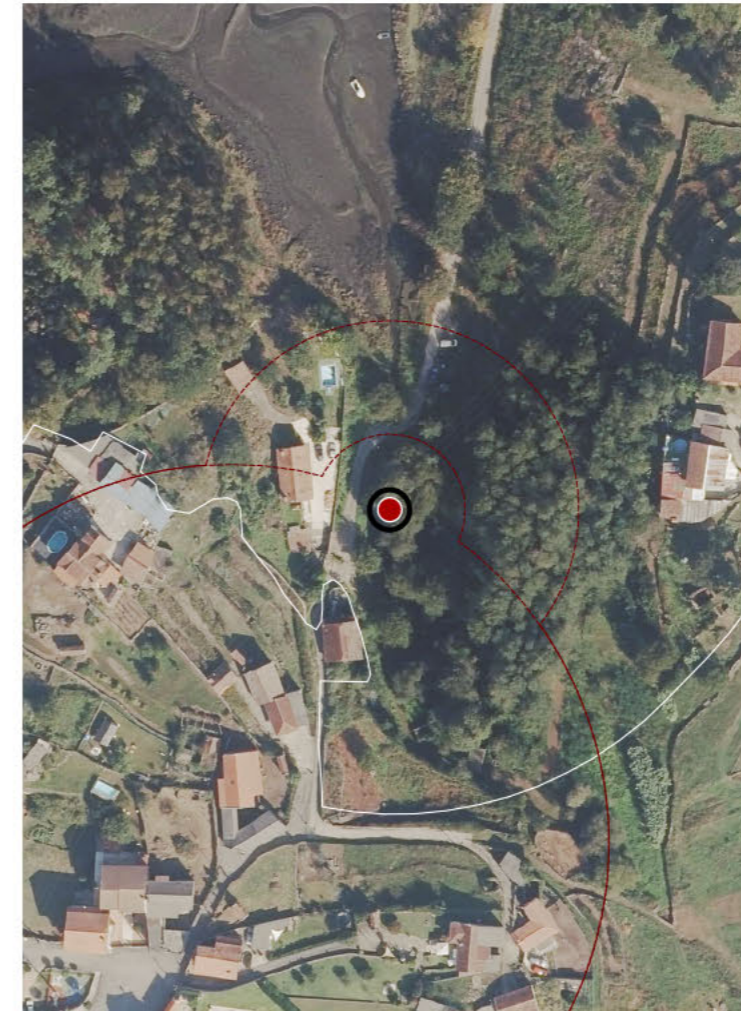
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES



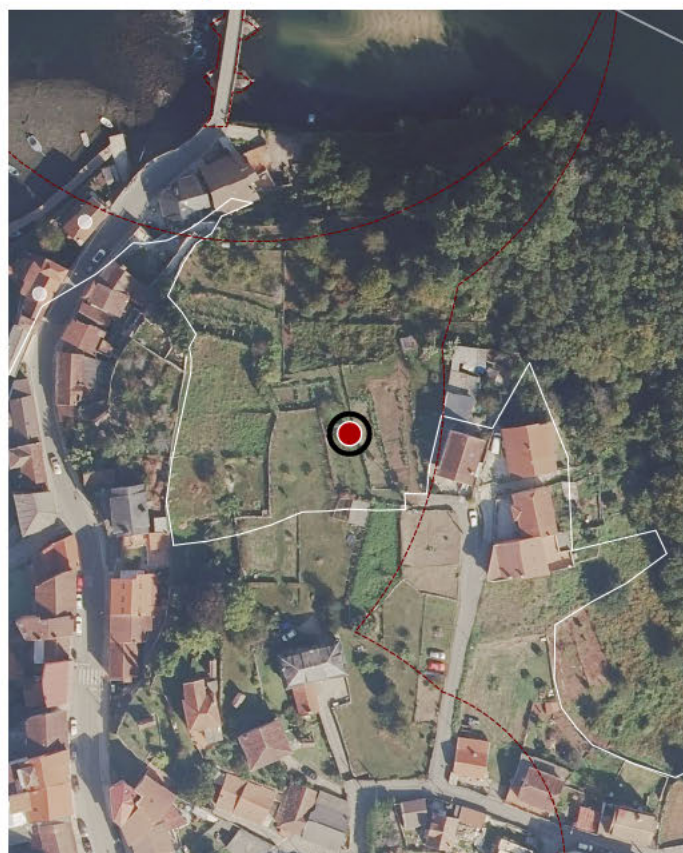
CATÁLOGO DE BENS DE VALOR CULTURAL NO LITORAL



LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
CONCELLO	SOUTOMAIOR
PARROQUIA	ARCADE (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR	CALLE, A
REFERENCIA CATASTRAL	36053A01600003
532409,00	4688114,00
COORDENADA X	COORDENADA Y

DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

ZONA	SERVIDUME
CLASIFICACIÓN	CATÁLOGO DO P.C
CATEGORÍA	XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	21
TIPO	ARQUEOLÓXICO
ELEMENTO	BATERÍA COSTEIRA
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	SIN DATO
USOS ORIXINAIS	SIN USO

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

1:2.000

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

ACTUACIÓNS



DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN	CATÁLOGO DO P.C
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	A_23
TIPO	ARQUITECTÓNICO
ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	
GLOBAL	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ACTUACIÓN

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Cómpre salientar a tipoloxía tradicional, así como a súa integración no núcleo litoral e no Camiño de Santiago, garantindo conservación ambiental.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
COMARCA COSTEIRA	RÍAS BAIXAS
CONCELLO	SOUTOMAIOR
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE VIGO
UNIDADE DE PAISAXE	ESTEIRO DO VERDUGO
PARROQUIA	ARCADE (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR	CALLE, A
REFERENCIA CATASTRAL	2484404NG3828S
COORDENADA X	532339,00
COORDENADA Y	4688170,00
ZONA	SERVIDUME

INVENTARIO

Trátase de dúas edificacións tradicionais recentemente restauradas, con planta rectangular e desenvolvemento en dúas alturas cara á rúa e tres cara ao mar. Os muros son cantería, cubertas a dúas augas de tella cerámica, con chemineas de pedra nos extremos. As carpinterías presentan cromatismo diferenciado, vermello intenso na vivenda nº 6 e ton escuro na adxacente, integrándose en ocios rectangulares en planta baixa e en vans superiores rematados en arco. Ambas as dúas posúen unha galería cara ao mar. Son un exemplo da arquitectura tradicional litoral vinculada ao Camiño de Santiago.

DESCRIPCIÓN

Dúas vivendas tradicionais de cantería, con planta rectangular e cuberta a dúas augas. Presentan ocios rectangulares e superiores en arco, carpinterías de cores diferenciadas e galería cara ao mar. Chemineas laterais de pedra.

EDIFICACIÓN

Sitúanse en solo urbano consolidado, con fronte á rúa Roxelio Landeiro e parte traseira cara ao mar. A parcela responde á estrutura tradicional do núcleo, con integración volumétrica no tecido histórico.

PARCELA

As vivendas forman parte do núcleo da Calle, en Arcade, dentro do litoral de Soutomaior. O contorno inclúe edificacións tradicionais e vinculación co trazado do Camiño de Santiago, reforzando a identidade patrimonial.

ENTORNO

As vivendas forman parte do núcleo da Calle, en Arcade, dentro do litoral de Soutomaior. O contorno inclúe edificacións tradicionais e vinculación co trazado do Camiño de Santiago, reforzando a identidade patrimonial.

VALORES



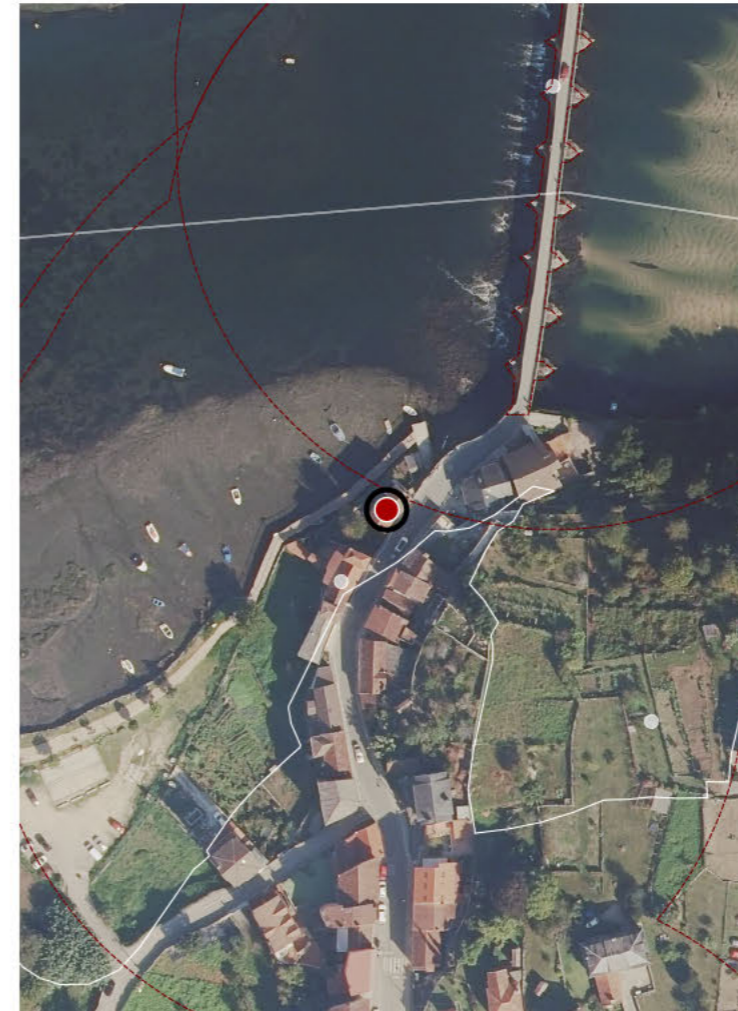
DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES





DATOS IDENTIFICATIVOS

CLASIFICACIÓN	CATÁLOGO DO P.C
CATEGORÍA	MONUMENTO
PLANEAMIENTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FICHA	A_24
TIPO	ARQUITECTÓNICO
ELEMENTO	EDIFICIO RESIDENCIAL
NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
GRADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO
USOS ORIXINAIS	
GLOBAL	RESIDENCIAL
DETALLADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ACTUACIÓNS

Investigación, Valorización, Mantemento, Conservación, Consolidación, Restauración, Rehabilitación, Reestruturación, Ampliación

AUTORIZABLES

Debe poñerse en valor a volumetría simétrica e a súa integración no tecido mariñeiro.

POSTA EN VALOR

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	PONTEVEDRA
COMARCA COSTEIRA	RÍAS BAIXAS
CONCELLO	SOUTOMAIOR
SECTOR COSTEIRO	RÍA DE VIGO
UNIDADE DE PAISAXE	ESTEIRO DO VERDUGO
PARROQUIA	ARCADE (SANTIAGO)
NÚCLEO / LUGAR	CALLE, A
REFERENCIA CATASTRAL	2484406NG3828S
COORDENADA X	532327,00
COORDENADA Y	4688151,00
ZONA	SERVIDUME

INVENTARIO

Conxunto composto por dúas vivendas que presentan unha clara simetría compositiva. O volume central, de planta rectangular e un só andar, artículase con dous corpos laterais de dúas alturas, configurados a modo de torres. As cubertas resólvense con solucións diferenciadas, a principal, de tella e a dúas augas, e as laterais, a catro augas, xerando un xogo volumétrico equilibrado e harmónico. O conxunto intégrase na trama urbana consolidada do núcleo mariñeiro, mantendo a escala propia da contorna.

DESCRIPCIÓN

Edificación residencial composta por dous corpos simétricos a modo de torre de dos andares e cuberta a catro augas de tella cerámica; máis un volume central dun andar e cuberta a dúas augas tamén de tella cerámica.

EDIFICACIÓN

Sitúase en solo urbano consolidado, dentro do núcleo tradicional da Calle, adaptándose á morfloxía da rúa e mantendo a orde histórica da trama, coa que comparte aliñación e tipoloxía construtiva coherente.

PARCELA

O entorno inmediato correspóndese co tecido mariñeiro da Calle, no litoral da Ría de Vigo, con valores paisaxísticos asociados ao esteiro do río Verdugo, integrando patrimonio arquitectónico e natural de relevancia cultural.

ENTORNO

O entorno inmediato correspóndese co tecido mariñeiro da Calle, no litoral da Ría de Vigo, con valores paisaxísticos asociados ao esteiro do río Verdugo, integrando patrimonio arquitectónico e natural de relevancia cultural.

VALORES



DELIMITACIÓN / CONTORNO DE PROTECCIÓN

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2023

Escala: 1:2.000

Escala: 1:5.000

IMAXES

